

UMOWA Nr: OI.7013.3.1.2022

zawarta w dniu 2022 roku w Dukli, pomiędzy:

- 1) **Gminą Dukla**, Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla, NIP: 684-236-44-50, reprezentowaną przez:
..... – Burmistrza Dukli, zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**, a
- 2),
NIP:....., KRS:....., reprezentowaną przez:
....., zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, wspólnie zwanymi **Stronami Umowy**,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak: OI.271.2022), przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, na wykonanie robót budowlanych dla zadania realizowanego z udziałem środków Funduszu Sołeckiego, pn.: **Przebudowa dróg gminnych i wewnętrznych w gminie Dukla**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Przebudowa dróg gminnych i wewnętrznych w gminie Dukla**, z podziałem na następujące drogi:
 - 1) Przebudowa drogi wewnętrznej nr ewid. 989 (wykonanie nakładki asfaltowej) w Cergowej.
 - 2) Przebudowa drogi wewnętrznej na działkach nr ew. 2302 i nr ew. 2078 w Równem.
 - 3) Przebudowa drogi wewnętrznej, wykonanie nakładki asfaltowej na drodze 2179 w Łękach Dukielskich.
 - 4) Wykonanie nakładki asfaltowo - bitumicznej na drodze gminnej nr ewid. 926 w Teodorówce.
 - 5) Wykonanie nakładki asfaltowej na drodze wewnętrznej nr 668 w Lipowicy.
 - 6) Wykonanie nakładki asfaltowej na drodze gminnej „Sośniny” nr ewid. 222 i 244 w Wietrznie.
 - 7) Przebudowa drogi gminnej ulicy Nadbrzeżnej na działkach o nr ewid. 1138/2, 3960, na części drogi 3958 oraz 3957 w Głojscach.
2. Zakres robót oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy określa przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz oferta Wykonawcy.
3. Wszystkie prace objęte niniejszą umową Wykonawca wykona zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami umowy i dokumentami określonymi w niniejszej umowie, a w szczególności w ust. 2.
4. Podstawą realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami określonymi w ust. 2 oraz znany mu jest teren wykonywanych robót i nie wnosi do tego żadnych uwag.

6. Zamawiający nie przewiduje ograniczenia dla Wykonawcy zakresu zamówienia.
7. Przedmiot umowy ma spełniać warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uwzględnieniem minimalnych wymagań określonych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany (zakończony) w terminie: **cztery miesiące od daty zawarcia umowy.**
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - niezwłocznie od dnia, w którym Zamawiający przekazał Wykonawcy teren budowy.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z niniejszą umową, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

§ 3

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie:
.....
2. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją zadania sprawować będzie:
.....

§ 4

Realizacja umowy przy udziale podwykonawców (jeśli dotyczy)

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikającą z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,

- 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
- 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Niezależnie od postanowień § 4 ust. 3 i 4 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu, z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
10. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy wymaga przedstawienia umowy z nim lub jej projektu oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
11. Zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym.
12. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z umową, dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za działania własne, a także za b

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, które nastąpi w terminie określonym w § 2 ust. 3,
- 2) terminowe regulowanie płatności na podstawie rozliczeń finansowych zatwierdzonych przez Zamawiającego,
- 3) wniesienia pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie do 14 dni od przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo do projektu zmiany lub zmiany takiej umowy, zgodnie z uregulowaniami określonymi przepisami Kodeksu Cywilnego,

- 4) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przejęcie placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 i rozpoczęcie robót niezwłocznie od daty przejęcia placu budowy,
- 2) odpowiednie zabezpieczenie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz innymi, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 3) wykonywanie wszelkich innych czynności należących do obowiązków kierownika budowy określonych w ustawie Prawo budowlane, w tym stosowanie się do poleceń Zamawiającego,
- 4) sporządzenie i zatwierdzenie Planu organizacji ruchu o ile wymagać tego będzie realizacja prac budowlanych, Projektu organizacji robót i dostarczenie ich Zamawiającemu przed wejściem w teren, do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz sztuką budowlaną,
- 6) zastosowanie do realizacji przedmiotu umowy materiałów odpowiadających jakościowo i technicznie wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zaleceniami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją techniczną,
- 7) zabezpieczenie frontu robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy i utrzymywanie go we właściwym stanie przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy,
- 8) informowanie Zamawiającego o wszystkich przeszkodach, które miałyby wpływ na przebieg robót,
- 9) przedstawienie Zamawiającemu atestów (aprobata technicznych, deklaracji zgodności) przewidzianych do zabudowy materiałów i urządzeń, zgodnie z wymogami obowiązującego prawa i Zamawiającego,
- 10) uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w ich teren,
- 11) zapewnienie na placu budowy i w jego otoczeniu ładu, porządku i bezpieczeństwa przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem,
- 12) naprawienie wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które Wykonawca lub Podwykonawcy wyrządzą Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić go do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt, do czasu przedawnienia roszczeń majątkowych,
- 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia,
- 14) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i środków własnych, przy użyciu sprzętu przeznaczonego do realizacji przedmiotu umowy,
- 15) Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie dodatkowe koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) urządzenia terenu budowy, zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy i terenu prowadzonych robót, ochrony mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa,
 - b) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) transportu,
 - d) składowania gruzu, złomu itp.,

- e) likwidacji budowy i uporządkowania terenu budowy,
 - f) inne niezbędne koszty.
- 16) w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania art. 9 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków tj. nie wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania ścieków opadowych, a także nie wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej; w tym również nie wykonywania robót, które mogą spowodować naruszenie tych przepisów przez osoby trzecie,
 - 17) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - 18) powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
 - 19) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności, w zakresie realizacji zamówienia,
 - 20) każdorazowo na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub koordynatora, w terminie wskazanym przez niego nie krótszym niż 10 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na budowie na podstawie umowy o pracę,
 - a) wydruku ZUS - DRA potwierdzonego za zgodność z oryginałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy za ostatni wymagalny okres rozliczeniowy lub
 - b) kopii umów o pracę (do wglądu) pracowników świadczących określone czynności na budowie. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,
 - 21) nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na budowie w okresie realizacji poszczególnych części zamówienia, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę,
 - 22) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonanych robotach,
 - 23) uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w ich teren,
 - 24) inne obowiązki wynikające z odrębnych przepisów prawa lub niezbędne dla wykonania niniejszej umowy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny brutto: w kwocie zł, (słownie złotych:).
2. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane .

5. **30 % wysokości zabezpieczenia** pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone nie później niż w **15 dniu, po upływie rękojmi za wady.**
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane. Pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie przedłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy niezależnie od przyczyny takiego przedłużenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż w dniu upływu terminu ważności zabezpieczenia lub wpłacenia w tym terminie kwoty zabezpieczenia w gotówce.

§ 8

Wynagrodzenie i jego zapłata

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 pkt 1-12, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:

1) Przebudowa drogi wewnętrznej nr ewid. 989 (wykonanie nakładki asfaltowej) w Cergowej.

brutto: zł, słownie: zł,

w tym:

- środki Funduszu Sołeckiego, brutto: zł.,
- środki własne Gminy, brutto: zł.

2) Przebudowa drogi wewnętrznej na działkach nr ew. 2302 i nr ew. 2078 w Równem.

brutto: zł, słownie: zł,

w tym:

- środki Funduszu Sołeckiego, brutto: zł.,
- środki własne Gminy, brutto: zł.

3) Przebudowa drogi wewnętrznej, wykonanie nakładki asfaltowej na drodze 2179 w Łękach Dukielskich.

brutto: zł, słownie: zł,

w tym:

- środki Funduszu Sołeckiego, brutto: zł.,
- środki własne Gminy, brutto: zł.

4) Wykonanie nakładki asfaltowo - bitumicznej na drodze gminnej nr ewid. 926 w Teodorówce.

brutto: zł, słownie: zł,

w tym:

- środki Funduszu Sołeckiego, brutto: zł.,

- środki własne Gminy, brutto: zł.

5) Wykonanie nakładki asfaltowej na drodze wewnętrznej nr 668 w Lipowicy.

brutto: zł, słownie:
zł,

w tym:

- środki Funduszu Sołeckiego, brutto: zł.,
- środki własne Gminy, brutto: zł.

6) Wykonanie nakładki asfaltowej na drodze gminnej „Sośniny” nr ewid. 222 i 244 w Wietrznie.

brutto: zł, słownie: zł,

w tym:

- środki Funduszu Sołeckiego, brutto: zł.,
- środki własne Gminy, brutto: zł.

7) Przebudowa drogi gminnej ulicy Nadbrzeżnej na działkach o nr ewid. 1138/2, 3960, na części drogi 3958 oraz 3957 w Głojskach.

brutto: zł, słownie: zł,

w tym:

- środki Funduszu Sołeckiego, brutto: zł.,
- środki własne Gminy, brutto: zł.

RAZEM: zł brutto, (słownie złotych:

.....),

- środki Funduszu Sołeckiego, brutto: zł.,
- środki własne Gminy, brutto: zł.

w tym należny podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Przyjęta stawka VAT do określenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu złożenia oferty. Przy wystawianiu faktur, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu ich wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
3. Wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie faktycznie zrealizowanych ilości robót oraz nośników cen i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

5. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót okaże się, że przedmiar robót nie uwzględniał wszystkich ilości robót koniecznych do wykonania, to Wykonawca uprawniony jest do wykonania tych robót, z zastrzeżeniem ust. 6. Roboty te zostaną rozliczone na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, po zatwierdzeniu rozliczenia robót przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót okaże się, że przedmiar robót nie uwzględniał wszystkich robót koniecznych do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania niezwłocznie o tym Zamawiającego. Roboty te zostaną rozliczone na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego lub nośników cen na podstawie których sporządzono kosztorys ofertowy:
 - 1) stawka roboczogodziny: zł/r-g,
 - 2) koszty ogólne: (od R+S),
 - 3) zysk: (do R+S+KOR+KOS),
 - 4) podatek VAT:
 i udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów dla województwa podkarpackiego opublikowane w Wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym wykonywane były roboty. W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy. Wykonanie robót będzie możliwe po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 6.
7. W razie gdy zajdą okoliczności określone w ust. 4 lub ust. 5, a wartość tych robót spowoduje przekroczenie wysokości maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt. 1-12, to przystąpienie do realizacji tych robót wymaga pisemnego aneksu do umowy. W przypadku, gdy w budżecie Zamawiającego brak będzie wystarczających środków finansowych na zapłatę tych robót, Zamawiający może odstąpić od niezrealizowanej części przedmiotu umowy, w myśl ust. 4 lub ust. 5, w terminie 30 dni od dnia, kiedy otrzymał informację .
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że środki finansowe z tytułu wynagrodzenia za złożoną fakturę należy przekazać na jego rachunek bankowy Nr
10. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur przejściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego i należnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców oraz pisemne oświadczenie o uregulowaniu przez Wykonawcę względem nich wszelkich zobowiązań wynikających z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów podwykonawczych lub z dalszymi podwykonawcami, natomiast do faktury końcowej – kopia wszystkich dowodów zapłaty oraz pisemne oświadczenie o uregulowaniu przez Wykonawcę względem nich wszelkich zobowiązań. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
11. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane.
12. Bezpośrednia zapłata według ust. 6 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag – 8 dni roboczych od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
 17. Koszty złożenia do depozytu sądowego przez Zamawiającego obciążają Wykonawcę i zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Tryb płatności

1. Realizacja płatności: na podstawie faktury końcowej z dołączonym podpisanym przez Kierownika budowy protokołem odbioru robót wraz z kosztorysem powykonawczym, potwierdzającym zakres wykonanych robót – przelewem w terminie 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
2. Fakturę należy wystawić na: **Gmina Dukla, Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla, NIP:6842364450.**
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy, jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (VAT).
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany w **§ 8 ust. 9** i zawarty na fakturze VAT, ujawniony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, tzw. Biała lista, W przypadku, gdy dany rachunek bankowy nie będzie ujawniony na w/w wykazie, zapłata na nieujawniony rachunek będzie wiązała się ze złożeniem zawiadomienia o zapłacie należności do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt. 1-12, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt. 1-12 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt. 1-12, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpoczęciu robót, liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 3.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt. 1-12, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, liczony ponad termin ustalony przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł, za każdorazową przerwę w wykonywaniu przedmiotu umowy, dłuższą niż 5 dni, wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt. 1-12, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, przy odbiorach robót budowlanych lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia włącznie.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
9. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1-8, na zasadach ogólnych.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy lub naruszenia jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych.
11. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy zapłaci karę umowną w wysokości 20,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt. 1-12, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
13. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć **150 000,00 zł**.

§ 11

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych prawem cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 10 dni lub przerwał roboty przez okres co najmniej 5 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 5) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub dokumentacją projektową albo wadliwie wykonuje swoje zobowiązania umowne, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w niezbędnym zakresie na koszt tej strony, z której winy odstąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcy do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, do akceptacji Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od zgłoszenia przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3, niniejszego paragrafu umowy,
- 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 5 Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia, poprawienia lub dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 12

Odbiory i procedury

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość całego przedmiotu umowy do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 10 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości całego przedmiotu umowy do odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) powierzyć poprawienie lub wykonanie części przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwie wykonanych.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin do ich usunięcia.
6. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 5 wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin pokontrolnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin odbioru końcowego. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni, licząc od daty zgłoszenia. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone to odmówi odbioru do czasu zakończenia robót.
8. Częściowe odebranie danych robót, nie oznacza końcowego i ostatecznego odbioru robót w tej części. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich usterek wykrytych lub powstałych w czasie ich prowadzenia, a odebranych częściowo, również po odbiorze częściowym a także w ramach końcowego odbioru robót.
9. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją, określone w ustawie Prawo Budowlane,
 - 2) dokumentację powykonawczą w tym kompletną dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi przez projektanta,
 - 3) oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru końcowego,
 - 4) deklarację własności użytkowych, deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów,

- 5) uzgodnioną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wszystkich realizowanych obiektów i urządzeń budowlanych; 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu robót podpisanego przez strony umowy.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, użyte materiały i urządzenia zostaje rozszerzona na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca przedłoży dokument gwarancji do końcowego odbioru robót. W przypadku nie przedłożenia takiego dokumentu, strony uznają, że gwarancja obowiązuje w okresie 5 lat od daty bezusterkowego odbioru.
5. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie usunięcia wad z okresu rękojmi i spisany będzie z tej czynności protokół z przeglądu.
6. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu inwestycji, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

§ 14

Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy), wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia opisane w załączonych do SWZ Przedmiarach robót, za wyjątkiem osoby pełniącej funkcję kierownika budowy oraz osób wykonujących czynności geodezyjne.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie zawarcia umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust.1.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, w zakresie uprawnienia Zamawiającego do kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wymienionych osób będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wskazanych w zestawieniu, o którym mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wskazanych, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wskazanych w zestawieniu, o którym mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą osobę wskazaną w zestawieniu,

o którym mowa w ust. 1, w stosunku do której nie przedstawiono dokumentów o których mowa w ust. 3.

§ 15

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu albo w przypadku jakiegokolwiek ustania umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym, poza zasadami przyjętymi niniejszą umową, za wszelkie wady (wydatki koszty postępowań itp.) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z działań Wykonawcy lub jego Podwykonawców przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.

§ 16

Strony umowy nie dopuszczają cesji wierzytelności lub zobowiązań na osoby trzecie przez Wykonawcę.

§ 17

Wykonawca zobowiązany jest zachowania poufności informacji uzyskanych w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Zmiany postanowień umowy

1. Strony mogą dokonywać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie z technologią, normami, innymi przepisami jeżeli konieczność wykonania tych prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności, zezwoleń, uzgodnień itp. do których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli okres załatwienia sprawy przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, o ile Wykonawca nie ponosi za to odpowiedzialności,
 - 4) odmowy wydania przez właściwe organy zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) niemożności wykonania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub wstrzymuje wykonanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia lub przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) zastosowania materiałów i urządzeń lub technologii wykonania lub rozwiązań technicznych bądź technologicznych innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej o ile są one korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy a pozwolą na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub skrócenia terminu realizacji lub obniżenia kosztów eksploatacji lub uzyskania lepszej jakości robót,

- 3) zmian technologicznych, korzystnych dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane:
 - a) pojawieniem się materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, skrócenia terminu realizacji, obniżenia kosztów eksploatacji lub uzyskanie lepszej jakości wykonanych robót,
 - b) pojawieniem się nowszych technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania i eksploatacji przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpienia odbiegających w istotny sposób od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewypałów, napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia lub zmiany Podwykonawców w sytuacji gdy Wykonawca zobowiązał się do osobistego wykonania robót lub części robót.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawe zamówień publicznych, wszystkie wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
 - 1) Zamawiający:, e-mail: gmina@dukla.pl,
 - 2) Wykonawca –
4. Każda zmiana adresu, określonego w ust.3 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
5. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
6. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust.1 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e- mailową na adresy podane w ust. 1.

§ 21

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 22

Umowę sporządzono na podstawie:

- 1) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 2) przedmiaru robót,
- 3) oferty Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA WYKONAWCÓW umów o roboty budowlane zawieranych z Gminą Dukła

I. Informacje wprowadzające.

Niniejszym informujemy Pana/Panią, że przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe. Szczegóły tego dotyczące znajdziesz poniżej.

II. Kto jest administratorem Pana/Pani danych?

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Dukła, 38-450 Dukła, ul. Trakt Węgierski 11, NIP: 684-23-64-450, REGON: 370440531, zwana dalej Gminą lub Administratorem.

III. Dane kontaktowe.

Jeżeli chciałby Pan/chciałaby Pani się z nami skontaktować prosimy o napisanie do nas wiadomości e-mail na adres: iod@dukla.pl lub przesłanie listu tradycyjnego na adres: 38-450 Dukła, Trakt Węgierski 11, z dopiskiem „Dane osobowe”.

IV. W jakich celach będziemy wykorzystywać Pana/Pani dane osobowe i na jakiej podstawie?

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Gminę w celach związanych z realizacją praw i obowiązków wynikających z łączących Gminę z kontrahentami umów, w szczególności o realizację robót budowlanych, wypełnienia obowiązków prawnych Administratora związanych z prowadzeniem dokumentacji budowlanej, realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych i o rachunkowości, zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia na terenie budowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

- art. 6 ust. 1 lit. b) RODO tj. niezbędność do zawarcia i realizacji przez Administratora obowiązków i uprawnień wynikających z umów najmu zawartych między stronami,
- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. niezbędność wykonania obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, w tym wynikających z przepisów sektorowych z zakresu prowadzenia procesu budowlanego,
- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO tj. prawnie uzasadnione interesy Administratora takie jak m.in.: zapewnianie bezpieczeństwa osób i mienia na terenach należących do Gminy, dochodzenie roszczeń.

V. Informacja o obowiązku podania danych i skutkach ich niepodania.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia oraz realizacji wskazanych w pkt. IV umów i obowiązków.

VI. Okres przetwarzania danych.

Pani/Pana dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej przez z Gminą umowy, a po jej zakończeniu przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z wskazanych w pkt. IV umów i obowiązków.

VII. Odbiorcy danych.

Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora i którym te dane są powierzane oraz innym podmiotom, z którymi współpracuje Administrator, w szczególności: podwykonawcom, dokonującym napraw lub remontów nieruchomości, usuwającym awarie, będącym dostawcami mediów do nieruchomości oraz usług IT.

VIII. Przysługujące Panu/Pani prawa.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich

przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych - w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.

Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Informujemy, iż w oparciu o Pana/Pani dane osobowe Gmina nie będzie podejmować wobec Pana/Pani zautomatyzowanych decyzji.

IX. Przekazywanie danych do państw trzecich.

Dane osobowe nie będą przekazywane poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

