

ZARZĄDZENIE NR 18/23
BURMISTRZA DUKLI

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie stawki bazowej czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy
Dukla**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 i art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1, w związku z art. 21 ust. 2 pkt 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zmianami) oraz § 3 i rozdział 5 (Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu) załącznika do uchwały nr XXXVI/244/21 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 25 lutego 2021 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dukla na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2021 r., poz. 922), Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Dukla, w wysokości 4,82 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.

2. Stawka czynszu za najem socjalny lokalu wynosi 2,41 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.

§ 2. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, która zostanie doręczona najemcom co najmniej na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 73/21 Burmistrza Dukli z dnia 5 maja 2021 roku w sprawie stawki bazowej czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Dukla.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Administracyjnego i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Dukli.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Andrzej Bytnar