

Biuro Inżynierii Drogowej
38-500 Sanok, ul. Sienkiewicza 1, p.II

PROJEKT BUDOWLANY

Kategoria obiektu budowlanego: **XXII i IV**

Inwestor : **Gmina Dukla,**
ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla

Tytuł Projektu: **Projekt zmiany posadzki rynku wraz z wyznaczeniem miejsc postojowych w obrębie palcu rynkowego w granicach działek nr 89/2 i 154 w Dukli**

Adres inwestycji:

Identyfikator działek: 180707_2.0001.89/2 i 154

mgr inż. Wojciech Radwański
upr. 37/2003

Spis zawartości :

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Projekt techniczny – dotyczy oddzielnego opracowania

Sanok, czerwiec 2022

Opis do projektu zagospodarowania działki

1. Istniejący stan zagospodarowania działki

W stanie istniejącym przedmiotowy teren stanowi plac o nawierzchni utwardzonej oraz odcinek asfaltowej drogi kołowej (ul. Kościuszki – fragment od płyty rynku do ul. Cergowskiej) miejscami postojowymi. Plac rynkowy jest utwardzony płytami z piaskowca lipowickiego w zadowalającym stanie technicznym, o mocno zdeformowanej płaszczyźnie z tego względu zdecydowano o wymianie całego materiału na nowy. W miejscu gdzie planuje się budowę parkingu występują tereny przetworzone i utwardzone, ulica Kościuszki jest drogą stale użytkowaną, a inwestycja ma charakter przebudowy. W granicach działek inwestycyjnych rosną pojedyncze drzewa i krzewy nie przewidziane do usunięcia. Teren inwestycji jest pochyły ze spadkami ukierunkowanymi zgodnie do głównego spadku łagodnych wzniesień i posiada funkcjonujący system odwodnienia. Przedmiotowy teren posiada połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym (dostęp do drogi gminnej).

2. Projektowane zagospodarowanie działki

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

W ramach budowy pasa postojowego zostaną wykonane

- a. miejsca postojowe dla samochodów osobowych 31 szt. w układzie postoju równoległego do osi drogi,
- b. droga dojazdowa obwodowa wokół placu rynkowego i droga jednokierunkowa (ul. Kościuszki) odcinek od ulicy Cergowskiej do placu rynkowego,

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Planowana inwestycja nie będzie generować ścieków, system odwodnienia nie ulega zmianie, poza miejscami podłączenia zlewni do sieci kanalizacji deszczowej, zlewni z drogi obwodowej i z drogi – ulica Kościuszki ma mieć formę zagłębionego na 3 cm rynsztoku o nawierzchni identycznej jak droga i pas postojowy – kostka granitowa.

c) układ komunikacyjny,

Droga dojazdowa od placu rynkowego (ulica Kościuszki) zostanie połączona z istniejącym układem komunikacyjnym w obrębie starego miasta w Dukli.

Dojazd jednokierunkowy i jednokierunkowa droga obwodowa w obrębie placu rynkowego będą posiadały jezdnię o szerokości 3,5 m + poszerzenie w formie rynsztoku o szerokości 20 cm. Oba ciągi komunikacyjne będą stykały się z pasami postojowymi o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m, przy długości stanowisk postojowych nie krótszej niż 6,00 m. Natomiast miejsca postojowe we wschodniej części rynku będą udostępnione z drogi manewrowej o szerokości 5,00 m, stanowiącej

odcinek obwodu komunikacyjnego jednokierunkowego dookoła placu rynkowego. Najazd do stanowisk postojowych w tej części obwodu komunikacyjnego będzie odbywał się pod kątem 90°.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Projektowane drogi będą skomunikowane z istniejącą siecią drogową bez zmian lub w formie korekty zatok wjazdowych (ulica Kościuszki zjazd z ulicy Cergowskiej).

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Teren pod budowę dróg zostanie dopasowany do obecnej korony. W obrębie projektowanych miejsc postojowych przewiduje się niezbędną niwelację i wyrównanie terenu.

Przedmiotowy teren zostanie zagospodarowany jako pas postojowy dla samochodów osobowych oraz bez zmian w stosunku do funkcjonującego schematu, droga dojazdowa i obwodowa w obrębie placu rynkowego. Powierzchnia komunikacji, postoju i manewrowa przy miejscach postojowych prostopadłych do sieci drogowej zostanie wykonana z kostki granitowej. W ramach przedmiotowej inwestycji zostaną wybudowane kratki ściekowe, które zostaną połączone z istniejącą kanalizacją deszczową na podstawie odrębnego projektu sieci odwodnienia rynku.

Planuje się zdjęcie istniejących warstw, wykonanie robót ziemnych, wbudowanie elementów odwodnienia i wbudowanie warstw konstrukcji nawierzchni, nie ma potrzeby wycinki drzew i krzewów.

3. Zestawienie powierzchni w opisie do projektu AB

4. Informacje i dane dotyczące terenu lokalizacji obiektu

- **Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.**

Liczba miejsc postojowych 31 w tym dwa przynajmniej dla osób niepełnosprawnych

- **Ochrona zabytków.**

Teren inwestycji jest objęty ochroną podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zalecenia szczegółowe zawarto w opisie szczegółowym do projektu Architektoniczno-budowlanego.

- **Wpływ eksploatacji górniczej.**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- **Przewidywane zagrożenia dla środowiska.**

W miejscu planowanej inwestycji nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 stycznia 2016 r. poz. 71) planowana inwestycja nie znajduje się na liście przedsięwzięć, dla których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowana inwestycja nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku i nie będzie uciążliwa dla działek sąsiednich.

5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,

Projektowany obiekt spełnia wymagania przepisów w zakresie usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Przestrzeń projektowanych pasów postojowych nie jest zagrożona wybuchem.

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru musi być dostarczona przez system hydrantów w zespole rynkowym.

6. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu i robót budowlanych,

Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego bezpieczeństwa i higieny pracy.

7. Obszar oddziaływania obiektu.[Zgodnie z ust. Prawo Budowlane art. 3 pkt 20]

Działki nr 89/2 i 154 na których planuje się budowę położone są na obszarze gminy miejsko-wiejskiej Dukla. W trakcie realizacji inwestycji wystąpią krótkotrwałe uciążliwości związane z przebiegiem prac budowlanych tj. utrudnienia ruchu, zwiększony hałas i emisja spalin – będą prowadzone w godzinach porannych, nie wymagają stosowania zabezpieczeń ekologicznych. Odpady powstałe w trakcie prac budowlanych będą zutylizowane w nieszkodliwy dla środowiska sposób.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, szczegóły zostały opisane w opracowaniu ogólnym.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)

Inwestor : **Gmina Dukla,
ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla**

Tytuł Projektu: **Projekt zmiany posadzki rynku wraz z wyznaczeniem miejsc postojowych w obrębie palcu rynkowego w granicach działek nr 89/2 i 154 w Dukli**

Imię i Nazwisko oraz adres osoby sporządzającej informację:

mgr inż. Wojciech Radwański
upr. 37/2003

1. Zakres robót dla całej inwestycji oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów

1. roboty pomiarowe,
2. usuwanie nawierzchni istniejącej,
3. przewożenie i składowanie starego materiału,
4. roboty ziemne,
5. wbudowanie konstrukcji nawierzchni,
6. uporządkowanie terenu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów

W obszarze przedmiotowego terenu znajdują się tereny zielone (kwatery zielone wokół drzew) oraz utwardzony teren do wymiany posadzki oraz droga – ulica Kościuszki z nawierzchnią do zmiany.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie

Uzbrojenie terenu w ciąg dróg i placów utwardzonych.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń dla ludzi wraz z określeniem skali, rodzaju zagrożenia oraz czasu i miejsca ich wystąpienia

1. potrącenie przez pojazd,
2. potknięcie, poślizgnięcie lub upadek przy pracach,
3. zasypanie podczas wykonywania robót ziemnych,
4. zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów,
5. nadmierny hałas.

5. Informacja o oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Miejsce prowadzenia robót budowlanych należy oznakować wg projektu organizacji ruchu na czas budowy.

6. Informacja o sposobie instruktażu pracowników przed rozpoczęciem wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do wykonywania prac wszyscy pracownicy powinni przejść szkolenie z zakresu BHP I stopnia, Kierownicy - III stopnia, a następnie przeszkolenie stanowiskowe.

7. Określenie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

W przypadku pojawienia się zagrożenia, którego nie uda się usunąć własnymi środkami należy powiadomić odpowiednie służby.

8. Informacja o rodzajach stosowanych środków ochrony indywidualnej przez pracowników

Każda osoba zatrudniona przy realizacji inwestycji zostanie wyposażona w środki indywidualnej ochrony w zależności od wykonywanej czynności.

9. Określenie sposobów przechowywania i transportowania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy

Nie dotyczy.

10. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających zminimalizować ryzyko wystąpienia zagrożenia na budowie

Pracowników należy wyposażyć w kamizelki odblaskowe. Teren przed realizacją inwestycji należy zabezpieczyć w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu; zagospodarowanie placu budowy i zaplecza należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. Obowiązujące jest wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką.

11. Wskazanie środków służących do sprawnej komunikacji, oraz w razie potrzeby umożliwiająca szybką i sprawną ewakuację.

Biuro budowy zostanie wyposażone w środki łączności (telefon komórkowy), którymi będzie można wezwać pomoc.

12. Wskazania miejsca przechowywania dokumentacji budowy

Dokumentacja budowy będzie przechowywana w zadaszonym pomieszczeniu niewrażliwym na warunki atmosferyczne.