

**ZARZĄDZENIE NR 107/23
BURMISTRZA DUKLI**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, z zachowaniem pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym położonym w Dukli, stanowiącym własność mienia komunalnego Gminy Dukla wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 34 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwały nr XXXV/207/98 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 26 marca 1998 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych stanowiących mienie komunalne Gminy Dukla, zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr X/115/99 z dnia 29 listopada 1999 roku i Uchwałą nr II/12/02 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 6 grudnia 2002 roku, uchwały Nr XXX/190/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie Gminy Dukla (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 47, poz. 545 oraz z 2011 r. Nr 170, poz. 2458), uchwały nr LXIX/472/23 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 24 przy Trakcie Węgierskim nr 13 w Dukli, Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza do sprzedaży, z zachowaniem zasady pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokal mieszkalny nr 24 w budynku Trakt Węgierski nr 13 w Dukli, stanowiący własność mienia komunalnego Gminy Dukla, wraz z udziałem 257/10000 części w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu oznaczonego działką nr 195/14 w Dukli, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Tryb sprzedaży określają odrębne przepisy.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli, a także zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dukli. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest wynajmowana nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości, gdzie położona jest nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dukli.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Andrzej Bytnar

Załącznik do zarządzenia Nr 107/23

Burmistrza Dukli

z dnia 22 czerwca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DUKLA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości* /bez podatku VAT/	Forma nabycia
1.	Lokal mieszkalny nr 24 o powierzchni użytkowej 44,37 m ² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 3,54 m ² . Zlokalizowany w Dukli, w budynku przy ulicy Trakt Węgierski 13 wraz z udziałem 257/10000 części w prawie własności do gruntu oznaczonego działką 195/14 o powierzchni 0,2128 ha i w częściach wspólnych budynku	44,37 m² – powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 3,54 m² - powierzchnia piwnicy	KS1K/00068752/3 (gruntowa)	Dukla, Trakt Węgierski 13 Działka nr 195/14 Obręb Dukla Powierzchnia działki 0,2128 ha	Cele mieszkaniowe Lokal mieszkalny nr 24 zlokalizowany jest na drugim piętrze i w drugiej klatce w budynku wielorodzinnym. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Działka nr 195/14 zabudowana budynkiem Trakt Węgierski 13 objęta planem zagospodarowania przestrzennego leży w terenie oznaczonym symbolem „MW” – tereny zabudowy wielorodzinnej.	Wartość rynkowa: 153 500,00 zł: - wartość lokalu: 148 000,00 zł - wartość udziału w gruncie: 5 500,00 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

* od ceny nieruchomości zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Dukli

Wykaz zostaje wywieszony w okresie od dnia 28 czerwca 2023 roku do dnia 19 lipca 2023 roku.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), mogą składać wnioski o nabycie zbywanych nieruchomości w terminie **do dnia 9 sierpnia 2023 roku** w Urzędzie Miejskim w Dukli, pok. nr 111.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) , mogą składać wnioski o nabycie zbywanych nieruchomości w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Dukli pok. nr 111.

3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.