

**SPIS ZAWARTOŚCI****I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. .... PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	str. 4
2. .... PODSTAWA OPRACOWANIA .....	str. 4
3. .... ISTNIEJACY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	str. 4
4. .... PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	str. 5
5. .... ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, BILANS TERENU, PODSTAWOWE DANE .....	str. 6
6. .... INFORMACJE I DANE .....	str. 6
7. .... WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	str. 8
8. .... INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	str. 9
9. .... OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA .....	str. 9

**II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

0.0 .... MAPA SYT.-WYS. .... skala 1:500 .....	str. 11
0.1 .... PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .... skala 1:500 .....	str. 12

**III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE**

1. Decyzja w sprawie nadania uprawnień projektantowi: .....	str. 13
mgr inż. arch. Wojciech Różewicz MPOIA/011/2021, MP-2634 .....	
2. Zaświadczenie z MPOIA dla projektanta: mgr inż. arch. Wojciech Różewicz .....	str. 14
3. Decyzja w sprawie nadania uprawnień projektantowi sprawdzającemu: .....	str. 15
mgr inż. arch. Agnieszka Klimczak MPOIA/002/2003, MP-1039 .....	
4. Zaświadczenie z MPOIA dla projektanta sprawdzającego: mgr inż. arch. Agnieszka Klimczak .....	str. 16
5. Oświadczenie projektanta: ..... mgr inż. arch. Wojciech Różewicz .....	str. 17
Oświadczenie projektanta sprawdzającego: ..... mgr inż. arch. Agnieszka Klimczak .....	

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- 1.1 Obiekt : Kaplica cmentarna na działce nr 6/56 w Dukli.
- 1.2 Inwestor : Gmina Dukla  
ul. Trakt Węgierski 11  
38-450 Dukla
- 1.3 Projektant : arch. Wojciech Różewicz  
MPOIA/011/2021, MP-2634
- 1.4 Projektant sprawdzający : arch. Agnieszka Klimczak  
MPOIA/002/2003, MP-1039
- 1.5 Zespół projektowy: arch. Rafał Kablak-Ziembicki  
arch. Sara Bartuś
- 1.6 Przedmiot inwestycji:  
Budowa kaplicy cmentarnej z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji, c.o. i elektryczną oraz zewnętrznymi: wody i kanalizacji, na dz. nr 6/56 w Dukli, wraz z budową ścian na urny z prochami zmarłych, murami oporowymi, zbiornikiem na wodę deszczową oraz z zagospodarowaniem terenu przy kaplicy.

W zakresie przedmiotu inwestycji znajdują się:

- budowa budynku kaplicy cmentarnej,
- budowa kolumbariów – ścian z wnękami przeznaczonymi na urny z prochami zmarłych,
- budowa murów oporowych,
- wewnętrzne instalacje w budynku: wod.-kan., centralne ogrzewanie, elektryczna, słaboprądowa, odgromowa, panele fotowoltaiczne,
- zewnętrzne instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna,
- urządzenia techniczne: pompa ciepła, zbiornik na wodę deszczową
- zagospodarowanie terenu, dojście i dojazd.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie Inwestora: Gmina Dukla, ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla,
- 2.2 Wytyczne programowo-funkcjonalne Inwestora
- 2.3 Aktualne mapy syt.-wys. w skali 1:500 wraz z orientacją położenia w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata,
- 2.4 Obowiązujące aktualne przepisy i normy,
- 2.5 Uchwała Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11.03.2005 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.) w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla.

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 3.1 LOKALIZACJA:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje działkę nr 6/56 w Dukli, Obręb Dukla [0001], Gmina Dukla [180702\_4].

### 3.2 STAN OBECNY:

Przedmiotowa działka nr 6/56 stanowi rezerwę terenu pod rozbudowę istniejącego cmentarza. Znajduje się po wschodniej stronie cmentarza, graniczy od zachodu z działkami nr 11/1 i 6/35. Działka nie jest zabudowana ani nie znajdują się na niej pochówki. Od strony południowej, wschodniej i północnej jest ogrodzona. Posiada spadek (około 12%) w kierunku południowo-wschodnim. Wjazd na działkę znajduje się od strony południowo zachodniej, z parkingu na działce nr 6/57. Istniejący wjazd stanowi utwardzona droga, która biegnie w górę wzdłuż granicy działek nr 6/56 i 11/1. Na działce nie znajduje się zieleń wysoka ani krzewy, obszar porośnięty jest roślinnością o charakterze łąkowym.

### 3.3 PRZEBUDOWY I ROZBIÓRKI:

Budowa obiektu wymaga częściowej likwidacji i wykonania nowego ogrodzenia od strony południowej i wschodniej – wg odrębnego zgłoszenia.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 4.1 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE:

W południowej części działki nr 6/56 projektuje się budynek cmentarnej kaplicy przedpogrzebowej, jednokondygnacyjnej, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonej, krytej dachem skośnym. Budynek usytuowany prostopadle do południowej granicy, zwrócony ścianą szczytową do frontu działki. Projekt obejmuje także budowę murów oporowych oraz ścian przeznaczonych na urny z prochami zmarłych w południowo-wschodniej części działki, po wschodniej stronie kaplicy.

Dostęp do drogi publicznej umożliwiony jest poprzez drogi wewnętrzne na działkach nr 6/57 i 6/68, będące we władaniu Inwestora. Wjazd na przedmiotową działkę będzie odbywał się od strony parkingu, z drogi prowadzącej w górę działki. Z racji na spore nachylenie terenu w kierunku południowo-wschodnim przewidziano częściowe zniwelowanie terenu oraz budowę dwóch murów oporowych, które od południowej strony będą pełniły jednocześnie funkcję ogrodzenia cmentarza. Bryła kaplicy została podzielona na dwie części: kaplicę z przedsionkiem oraz część gospodarczą. Pomiędzy nimi znajdzie się niewielkie zadaszone atrium z zielenią. Główne wejście do kaplicy zlokalizowane będzie od strony południowej, obok niego niezależne drugie wejście do przedsionka i do toalety ogólnodostępnej. Wejście dla personelu obsługującego kaplicę znajdzie się z tyłu, od strony północno-zachodniej. Od tej strony planowane jest dowożenie trumien. W północnej części budynku zlokalizowane zostało pomieszczenie chłodni, które dzięki wykorzystaniu nachylenia terenu znajdzie się w większej części pod ziemią, przez co w naturalny sposób zostanie zapewnione jego chłodzenie, co z kolei pozwoli zaoszczędzić wydatki związane z chłodnictwem. W dalszej części rozmieszczono pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie przyłączy oraz toaletę. W przejściu do kaplicy umieszczone zostało pomieszczenie zakrystii. Planowana jest prosta bryła budynku, w kolorze białym, z nawiązaniem do pobliskiego budynku klasztoru w postaci detalu archiwolty nad wejściem oraz zastosowania okienek z łukami. Dach kryty blachą na rąbek stojący, nad główną bryłą kaplicy projektowana jest sygnaturka, zwieńczona krzyżem na szczycie.

Zagospodarowanie terenu stanowić będzie również powierzchnia utwardzona w formie dojazdu i placu przed wejściem oraz chodniki dla pieszych przy ściankach na sarkofagi oraz ścieżka od strony północnej. Po północno – wschodniej stronie kaplicy planowana jest lokalizacja zbiornika na wodę deszczową. Pozostałą część terenu zajmie powierzchnia biologicznie czynna, w postaci zieleni niskiej oraz drzew i krzewów.

### 4.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM:

- Sieci: nie dotyczy.
- Przyłącza:
  - Dostawa wody i odbiór ścieków zapewnione będą zgodnie z Warunkami technicznymi wg odrębnego postępowania administracyjnego;
  - Dostawa energii elektrycznej zapewniona będzie zgodnie z Warunkami technicznymi wg odrębnego postępowania administracyjnego;
- Instalacja w terenie:
  - Wodociągowa;
  - Kanalizacyjna sanitarna;
  - Kanalizacyjna opadowa;
  - Wewnętrzna linia zasilająca;Uszczegółowienie konkretnych rozwiązań na etapie projektu technicznego odpowiedniej branży instalacyjnej;
- Instalacje zewnętrzne: projektuje się WLZ do złącza elektrycznego oraz instalację odprowadzenia wody deszczowej do zbiornika szczelnego - uszczegółowienie rozwiązań na etapie projektu technicznego;
- Urządzenia techniczne:

Przewiduje się: pompę ciepła, zbiornik na deszczówkę – woda będzie służyć użytkownikom cmentarza oraz do podlewania zieleni - uszczegółowienie rozwiązań na etapie projektu technicznego.

### 4.3 SPOSÓB ODPROWADZANIA / OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:

Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Woda deszczowa będzie zbierana do zbiornika na deszczówkę oraz odprowadzana na teren działki bez szkody dla gruntów sąsiednich i naruszania interesów osób trzecich.

Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi znajdują się w projektach technicznych branż instalacyjnych.

#### 4.4 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH:

Oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu (SM) – utwardzone miejsce do ustawiania pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi do segregacji odpadów, zlokalizowane przy północnej części muru oporowego przy wejściu bocznym do budynku.

#### 4.5 UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Projektuje się dojazd do głównego wejścia oraz do bocznego poprzez pieszo jezdne place przed budynkiem.

##### 4.5.1 Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dojazd do budynku z drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne i parking oraz istniejący zjazd z ulicy Trakt Węgierski z działki nr 16/1 bezpośrednio na działkę nr 6/58 poprzez działkę 6/57.

##### 4.5.2 Wymagana ilość miejsc postojowych:

Miejsca postojowe zapewnione na parkingu zlokalizowanym na działkach 6/57 i 6/58, będących własnością Inwestora.

#### 4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI:

##### 4.6.1 Ukształtowanie terenu

- powierzchnie utwardzone pieszo jezdne - kostka o grubości 8cm, prostokątna format 20x40cm np. Bruk- Bet Novator Linus Eco,
- powierzchnie chodników i dojeżdż do sarkofagów - kostka o grubości 6cm, prostokątna format 20x10cm bez fazy np. Bruk- Bet Holland,
- utwardzona ścieżka z kamienia,
- teren opaski dookoła budynku oraz atrium w budynku – kamyk otoczak biały 20-40 mm.

##### 4.6.2 Projektowana zieleni

Planuje się zachowanie istniejącej zieleni średniowysokiej i wysokiej. Pozostały teren przewiduje się pod uporządkowanie i posianie trawnika. Projektuje się nasadzenie 5 drzew:

- wierzba biała płacząca Tristis ( 1 sztuka ),
- brzoza Doorenbos biała ( 4 sztuki ).

##### 4.6.3 Nadwyżki mas ziemnych:

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną wykorzystane do nieznacznej niwelacji terenu przedmiotowej działki. Planowana niwelacja nie spowoduje zmian terenowych na działkach sąsiednich.

### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, BILANS TERENU, PODSTAWOWE DANE

Działka 6/56 w zakresie opracowania	1835,42 m <sup>2</sup>	100 %
Powierzchnia zabudowy:	284,78 m <sup>2</sup>	15,52 %
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:	538,01 m <sup>2</sup>	29,31 %
Powierzchnia biologicznie czynna:	1012,63 m <sup>2</sup>	55,17 %
Rzędna ±0.00:	354 m n.p.m.	

### 6. INFORMACJE I DANE

#### 6.1 INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W uchwale Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11.03.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla, w zakresie planowanego zamierzenia budowlanego, przedmiotowa działka nr 6/56 została oznaczona jako ZC1 - tereny cmentarzy czynnych  
Inwestycja spełnia wymagania w następujący sposób:

ZAGADNIENIE	ZAPIS MPZP	PROJEKT
Przeznaczenie podstawowe	Teren cmentarzy - symbol ZC1  przeznaczenie podstawowe dla terenów ZC1 (cmentarze czynne) i ZC2 (cmentarze zamknięte), a) groby, b) obiekty kultu religijnego, c) obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza (wyłącznie ZC1), d) urządzenia infrastruktury służące obsłudze cmentarza,	WARUNEK SPEŁNIONY  Projektuje się obiekt kultu religijnego oraz urządzenia infrastruktury służące obsłudze cmentarza,
Przeznaczenie dopuszczalne	przeznaczenie dopuszczalne dla terenów ZC1 (cmentarze czynne) a) obiekty małej architektury, b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, c) wewnętrzne ciągi komunikacyjne, parkingi (wyłącznie ZC1), d) zieleń urządzona i zadrzewienia,	WARUNEK SPEŁNIONY
Wskaźnik terenu biol. czynnego	pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20 % powierzchni terenu	WARUNEK SPEŁNIONY Bilans dla fragmentu działki 6/56 Teren biologicznie czynny 55,17%
Wysokość budynku	wysokość budynków usługowych i gospodarczych nie większa niż 10,0m,	WARUNEK SPEŁNIONY Projektowane wysokości 4,80 m, 7,50 m i wieżyczka 8,80 m
Dach budynku	dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,	WARUNEK SPEŁNIONY Projektuje się dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35 st. i 45 st. , Na fragmencie dach płaski – daszki na d wejściem i atrium.
Kolorystyka	kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach; elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych,	WARUNEK SPEŁNIONY Kolor biały budynku i murów oporowych.

## 6.2 INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków ani ewidencji zabytków.

## 6.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 6.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA:

Planowane zamierzenie nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagana.

Nie przewiduje się uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby w trakcie użytkowania obiektu. Należy zabezpieczyć teren budowy i w trakcie budowy nie dopuścić do powstania tych uciążliwości.

## 6.5 WARUNKI HIGIENICZNO-SANITARNE:

Przedmiotowy budynek nie posiada pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi pod poziomem terenu, oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym ani o zaniżonej wysokości względem wymagań określonych w Warunkach Technicznych.

## 7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 7.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy:	233,56 m <sup>2</sup>
Kubatura:	1150,65 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych:	1 + pomieszczenia techniczne
Wysokość budynku:	7,70 m i 4,80 m, wieżyczka 8,80m (budynek niski N)

### 7.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Przedmiotowy budynek o przeznaczeniu kaplica cmentarna z salą pożegnań zaliczonym jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I** wymagana klasa odporności pożarowej to **"D"**.

### 7.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Mając na uwadze zapisy § 212 ust. 2 [1] dla budynku kaplicy, będącego obiektem niskim (**N**) zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I** wymagana klasa odporności pożarowej to **"B"**.

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
Niski (N)	"B"	"B"	"C"	"D"	"C"

Natomiast zgodnie ze złagodzeniem dopuszczonym w § 212 ust. 3 [1] budynek będący przedmiotem projektu może zostać wykonany w **"D"** klasie odporności pożarowej.

Liczba kondygnacji nadziemnych	ZL I	ZL II	ZL III
1	"D"	"D"	"D"

Uwzględniając powyższe oraz ustalenia § 216 ust. 1 [1] klasa odporności ogniowej elementów budynku powinna być nie niższa niż :

- dla ścian zewnętrznych EI30,
- dla przekrycia dachu nie ma wymagania.

Po zrealizowaniu wszystkich prac budowlanych poszczególne elementy budynku posiadać będą wymaganą klasę odporności ogniowej.

Uwzględniając wymóg określony w § 216 ust. 2 [1], to wszystkie elementy budynku będą charakteryzować się stopniem nierozprzestrzeniania ognia.

### 7.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

W obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem. Nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

### 7.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek kaplicy pogrzebowej jest obiektem wolnostojącym usytuowanym na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 6/56, obręb 0001 Dukla, jedn. ewid. Dukla. Odległość budynku w stosunku do pozostałych sąsiednich działek jest nie mniejsza niż 4 m.

Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości:

- 82,00m – budynek Nadleśnictwa od strony południowo-zachodniej (działka oznaczona numerem geodezyjnym 12/9).

### 7.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 12 ust. 1 [3] do budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

Drogę pożarową dla budynku stanowić będzie układ utwardzonych dróg wewnętrznych (nośność nie mniejsza niż 100 kN na oś) zapewniających dostęp do całej długości frontowej elewacji i umożliwiających przejazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej bez cofania. Szerokość drogi będzie nie mniejsza niż 4 m, promień zewnętrznego łuku drogi będzie nie mniejszy niż 11 m. Odległość bliższej krawędzi drogi od budynku będzie

zawierać się w granicach 5-15 m, pomiędzy budynkiem a drogą nie będą znajdowały się stałe elementy zagospodarowania lub drzewa i krzewy o wysokości powyżej 3 m, które uniemożliwiałyby lub ograniczały dostęp do elewacji za pomocą drabin mechanicznych lub podnośników. Wjazd na drogę pożarową możliwy będzie bezpośrednio z ulicy Trakt Węgierski.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 [3] należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu. Biorąc pod uwagę wymagania § 5 ust. 1 pkt 1 [3] wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku kształtuje się na maksymalnym poziomie 10 dm<sup>3</sup>/s. Wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru na wymaganym poziomie, pozyskać można z istniejących hydrantów miejskiej sieci wodociągowej – najbliższy hydranty DN80 znajdują się przy ul. Trakt Węgierski (odległość 114 m). Projektuje się hydrant w odległości 67m od budynku – zaznaczony na projekcie zagospodarowaniu terenu.

## 8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy. Projektowany budynek jest prostym obiektem, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym, posadowionym w prostych warunkach gruntowych.

## 9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

### 9.1 TEREN WYZNACZONY:

Działka przedmiotowa nr 6/56 w Dukli.

### 9.2 OTOCZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Działki sąsiednie nr 6/57, 6/55, 11/1, 12/2 w Dukli.

### 9.3 OGRANICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU W ZAGOSPODAROWANIU:

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje częściowego wykluczenia lub wykluczenia możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na działkach sąsiednich.

### 9.4 OGRANICZENIE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU W ZABUDOWIE:

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków użytkowania dla działek sąsiednich.

### 9.5 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA:

ZAGADNIENIE	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA WŁĄCZENIA DO OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM	PROJEKT
Odległość od granic	§ 12 i § 271 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)	BRAK ODDZIAŁYWAŃ Projektowane odległości od strony działek sąsiednich spełniają zapisy WT, nie powodują ograniczenia zabudowy.
Przesłanianie	§ 13 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)	BRAK ODDZIAŁYWAŃ
Zacienianie	§ 40 i § 60 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)	BRAK ODDZIAŁYWAŃ
Odległość stanowisk postojowych od granicy działki budowlanej	§ 19 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)	BRAK ODDZIAŁYWAŃ



Urządzenia techniczne	§ 31, § 36, § 37 i § 38 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)	BRAK ODDZIAŁYWAŃ
Place zabaw i miejsca rekreacji	§ 40 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
Oddziaływanie na środowisko	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska	BRAK ODDZIAŁYWAŃ Inwestycja nie zalicza się do inwestycji znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.
Ochrona konserwatorska	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	BRAK ODDZIAŁYWAŃ Teren nie podlega ochronie i uzgodnieniom konserwatorskim.
Wody gruntowe	Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze	BRAK ODDZIAŁYWAŃ Podczas prac ziemnych poziom wód gruntowych nie wykroczy poza granice terenu inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na terenie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę. Przedmiotowa inwestycja nie zmniejsza potencjalnego programu inwestycyjnego, dopuszczalnego planem miejscowym na terenach sąsiednich, a także nie powoduje ograniczeń terytorialnych na skutek interakcji z projektowanym obiektem.

Opracował:

arch. Wojciech Różewicz