

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
NAZWA ZAMÓWIENIA:	<i>Modernizacja boiska piłkarskiego przy Szkole Podstawowej i Liceum Ogólnokształcącym w Dukli</i>
ADRES OBIEKTU:	działka nr 794/9 (180702_4.0001.794/9) w Dukli, działka nr 206/51 (180702_4.0001.206/51) w Dukli, Województwo podkarpackie, Powiat krośnieński, Gmina Dukla, Obręb 0001 Dukla
NAZWY I KODY CPV:	45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni 39293300-5 - Sztuczna trawa 37450000-7 - Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach lub na kortach 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:	Gmina Dukla, Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla
DATA OPRACOWANIA:	maj 2025
JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:	Gmina Dukla, Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla

AUTOR:		

Ileć w tekście jest mowa o:

- „Zamawiającym, inwestor” – należy przez to rozumieć Gminę Dukla
- „Przedmiocie zamówienia”, inwestycji, zamierzeniu” - należy przez to rozumieć zamówienie pn. „Modernizacja boiska piłkarskiego przy Szkole Podstawowej i Liceum Ogólnokształcącym w Dukli”.
- „Ustawie” – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz ustawę o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych.
- „Programie”, „P F-U” - należy przez to rozumieć niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- „Przepisach” (w tym o „Obowiązujących przepisach”) - należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia zamierzenia inwestycyjnego.
- „Polskich Normach” - należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.
- Gdy w tekście pojawia się „Obiekt” rozumie się przez to kompleks sportowy.
- Gdy w tekście pojawia się ST rozumie się przez to specyfikację techniczną.

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA;

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:
 - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
 - c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
 - d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określa się, podając odpowiednio, w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:

- a) przygotowania terenu budowy;
- b) architektury;
- c) konstrukcji;
- d) instalacji budowlanych;
- e) wykończenia;
- f) zagospodarowania terenu.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - a) kopię mapy zasadniczej,
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych,
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - d) inwentaryzację zieleni,
 - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
 - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
 - g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
 - h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,
 - i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Zagospodarowanie terenu

skala 1:500

Mapa wysokościowa

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

Przedmiotem opracowania jest modernizacji boiska piłkarskiego przy Szkole Podstawowej i Liceum Ogólnokształcącym w Dukli. Wymiary boiska ze sztuczną trawą: długość - 113,75m, szerokość: 74m

Przedmiotowa inwestycja dotyczy następujących działek ewidencyjnych:

- nr 206/51 w Dukli, Obręb Dukla [0001], Gmina Dukla [180702_4 Dukla-M]. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje zachodnią część działki. Aktualnie na przedmiotowej działce znajduje się: boisko sportowe ze sztucznej trawy, kostka brukowa i płyta betonowa. Część działki objętej opracowaniem jest ogrodzona

- nr 206/58 w Dukli, Obręb Dukla [0001], Gmina Dukla [180702_4 Dukla-M]. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje północno-wschodnią część działki. Aktualnie na przedmiotowej działce znajduje się: boisko sportowe ze sztucznej trawy, kostka brukowa i płyta betonowa. Część działki objętej opracowaniem jest ogrodzona

- nr 794/9 w Dukli, Obręb Dukla [0001], Gmina Dukla [180702_4 Dukla-M]. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje całość działki. Aktualnie na przedmiotowej działce znajduje się: boisko sportowe ze sztucznej trawy, kostka brukowa i płyta betonowa. Działka jest ogrodzona.

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe na istniejącej płycie głównej o powierzchni 8417 m², polegające na wymianie nawierzchni boiska wraz z utylizacją starej nawierzchni. W nowej nawierzchni należy wykonać zabieg wklejenia linii, dokonać zasypu zgodnie ze specyfikacją trawy na macie podkładowej. Na płycie boiska należy przeprowadzić badania FIFA QUALITY celem uzyskania stosownego certyfikatu. Ponadto należy wykonać na płycie betonowej nawierzchnie poliuretanową wraz z wrysowaniem 3 torów bieżni (planowana nawierzchnia tartanowa – obecnie płyta betonowa) zgodnie z załącznikiem graficznym oraz opracowaniem geodezyjnym.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

Przedmiotem opracowania jest modernizacji boiska piłkarskiego przy Szkole Podstawowej i Liceum Ogólnokształcącym w Dukli.

Przedmiot zamówienia składa się z trzech części:

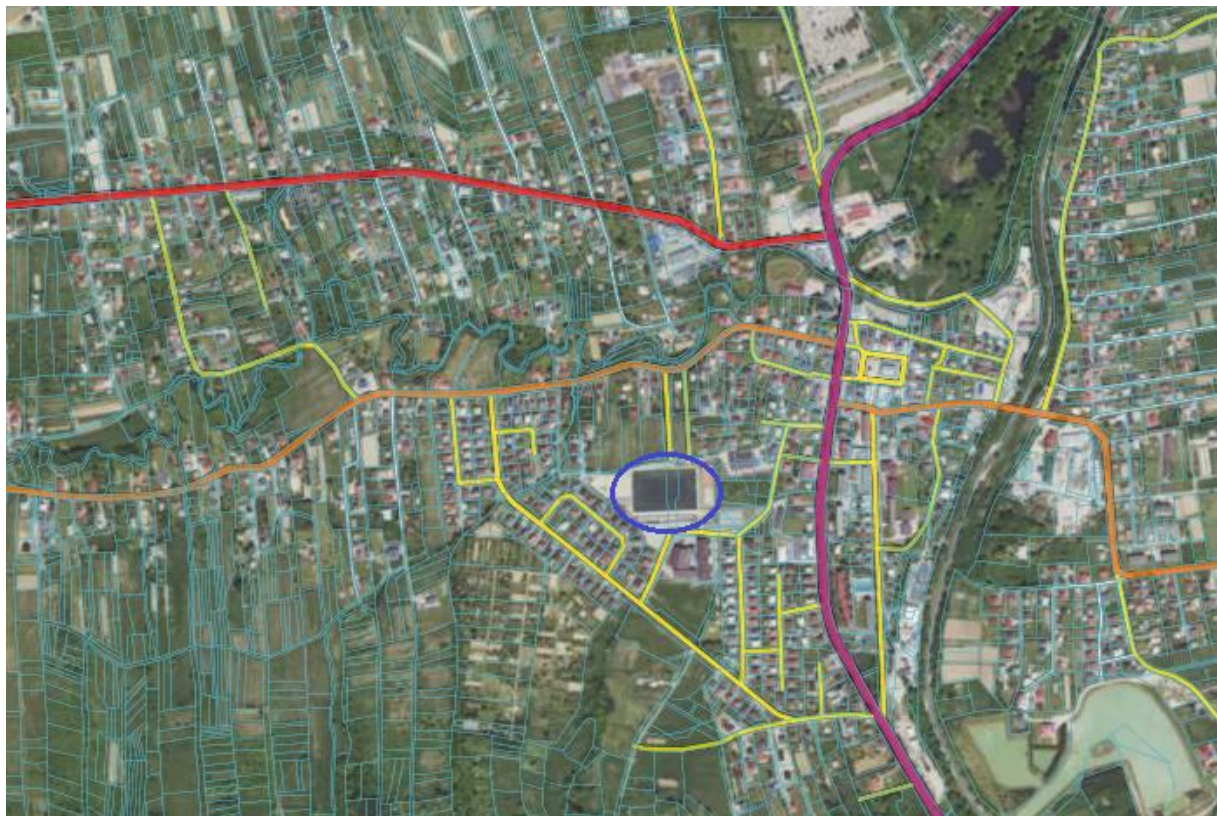
- etap I obejmuje roboty rozbiórkowe
- etap II obejmuje remont płyty boiska
- etap III obejmuje montaż nowej nawierzchni ze sztucznej trawy

Zakres inwestycji obejmuje:

- powierzchniowe oczyszczenie terenu boiska z granulatu
- demontaż zużytej nawierzchni ze sztucznej trawy oraz założenie nowej
- demontaż bramek piłkarskich wraz z siatkami, tulejami i osprzętem oraz montaż nowych
- zagospodarowanie terenu wokół boiska
- wklejanie linii boiska
- wykonanie dokumentacji powykonawczej

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

Planowane jest stworzenie oferty sportowej i rekreacyjnej, polegającej na modernizacji boiska piłkarskiego przy Szkole Podstawowej i Liceum Ogólnokształcącym w Dukli. Zamierzenie inwestycyjne polega na wymianie zużytej osiemnastoletniej sztucznej trawy na nową.



Rysunek 1. Lokalizacja modernizowanego boiska sportowego



Rysunek 2. Lokalizacja modernizowanego boiska MOSiR Dukla

Podstawowym celem inwestycji jest poprawa komfortu korzystania z obiektu sportowego do piłki nożnej. Przewidywane prace nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne. Program funkcjonalno-użytkowy jest stosowany jako dokument przetargowy i stanowi Załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Oferta przedstawiona Zamawiającemu winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszą specyfikacją. Oferent ujmie w swoim zakresie również ewentualne dodatkowe prace, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i należytego użytkowania obiektu.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,

Boisko sportowe do piłki nożnej o powierzchni 10 278 m²

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,

Kubatura: nie dotyczy

c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia płyty boiska (pokrytej sztuczną trawą): 8417 m²

Powierzchnia utwardzona kostką brukową mieszaną szarą: 826 m²

Powierzchnia utwardzona kostką brukową mieszaną żółtą: 6 m²

Powierzchnia utwardzona kostką brukową typu „cukierek”: 108 m²

Powierzchnia utwardzona kostką brukową szarą prostokątną o wymiarach 20x10: 231 m²

Płyta betonowa: 690 m²

Krawężnik: 578 mb

Powierzchnia całkowita: 10 278 m²

boisko sportowe: 343,13

płyta betonowa: 343,15

kostka brukowa: 343,07

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Nie przewiduje się odchyłeń

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określa się, podając odpowiednio, w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:

a) przygotowania terenu budowy;

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować i zorganizować teren budowy uwzględniając wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym między innymi:

- 1) organizację robót budowlanych,
- 2) zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- 3) warunki bezpieczeństwa pracy,
- 4) zaplecze dla potrzeb budowy,
- 5) warunki dotyczące organizacji ruchu,
- 6) ogrodzenia,

Wykonanie wszelkich prac, wraz z kosztami ich wykonania, w celu przygotowania terenu do realizacji inwestycji jak i uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń leży po stronie Wykonawcy

b) architektury;

Ne dotyczy

c) konstrukcji;

Zadanie polegające na modernizacji boiska piłkarskiego nie wymaga rozwiązań konstrukcyjnych

d) instalacji budowlanych;

Przyłącza, zewnętrzne odcinki instalacji wewnętrznych biegnące po terenie, urządzenia instalacyjne oraz oświetlenie pozostaje bez zmian w stosunku do stanu pierwotnego.

e) wykończenia;

Szczegółowe parametry trawy do wymiany:

Charakterystyka nawierzchni ze sztucznej trawy:

System nawierzchni składa się z trzech elementów: sztuczna trawa, mata elastyczna, wypełnienie: piasek i granulat EPDM z recyklingu. Konstrukcja to prefabrykowana mata elastyczna tzw. shockpad o grubości min. 10 mm ułożona bezpośrednio na podbudowie kamiennej. Na macie instalowana jest sztuczna trawa o wysokości włókna min. 45 mm. Ze względu na dużą intensywność użytkowania przyszłego boiska należy zastosować sztuczną trawę o wysokich parametrach użytkowych. Kombinacja włókien monofil i fibryl pomaga ograniczyć migrację granulatu, co obniży koszty użytkowania.

Minimalne wymagania dot. nawierzchni z trawy syntetycznej na boisko piłkarskie

- Typ włókna: 100% PE, kombinacja włókien monofil z fibrylem
- Wysokość włókna: min. 45 mm, nie więcej niż 47 mm
- Grubość włókna monofilowego: min. 360 mikronów
- Grubość włókna fibrylowanego: min. 120 mikronów
- Dtex: min. 17 400 dtex
- Waga włókna: min. 1 600 gr/m²
- Waga całkowita: min. 2 800 gr/m²
- Ilość pęczków: min. 10 100 /m²
- Ilość włókien: min. 141 000/m²
- Wytrzymałość na wyrywanie pęczka po starzeniu: min. 75 N
- Przepuszczalność wody przez trawę min. 2 000 mm/h
- Spód trawy poliuretan

Wypełnienie nawierzchni: piasek kwarcowy oraz granulat EPDM z recyklingu zgodnie z raportem z badań.

Nawierzchnia układana na macie elastycznej, prefabrykowanej-shockpad min. 10mm:

- pianka z dwukierunkowymi nacięciami drenażowymi
- deformacja pionowa maty: max 8mm
- wysoka przepuszczalność wody min. 12.500 mm/h zgodnie z badaniem na normę EN 15330-4:2022 dla wymaganej maty
- zalecana szerokość rolki: 2 m

Wykonawca powinien potwierdzić spełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących nawierzchni syntetycznej i dostarczyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- raport z badań przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium rekomendowane przez FIFA (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), dotyczący oferowanego systemu nawierzchni z trawy syntetycznej (trawy syntetycznej, maty shockpad i granulatu EPDM z recyklingu), potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu min. Quality oraz potwierdzający posiadanie wszystkich parametrów technicznych nie gorszych od wymaganych przez Zamawiającego (dostępny na www.FIFA.com);
- badanie na zgodność z normą PN-EN 15330-1 w celu potwierdzenia pozostałych parametrów poza minimalnymi wymaganiami dotyczący oferowanego systemu nawierzchni z trawy syntetycznej (trawy syntetycznej, maty shockpad i granulatu EPDM z recyklingu);
- atest PZH na nawierzchnię sztuczna trawa, matę shockpad i granulat EPDM z recyklingu;

- kartę techniczną potwierdzoną przez producenta, zawierającą szczegółową charakterystykę i parametry techniczne nawierzchni ze sztucznej trawy;
- autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię;
- posiadanie przez producenta sztucznej trawy statusu min. Licencjobiorcy FIFA (FIFA License);
- dokument potwierdzający, że trawa syntetyczna nadaje się do ponownego przetworzenia (recyklingu) wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium zgodnie z ISO/IEC 17025;
- raport z badań potwierdzający, że trawa syntetyczna spełnia wymagania normy EN 71-3 Bezpieczeństwo zabawek – Część 3: Migracja określonych pierwiastków wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium zgodnie z ISO/IEC 17025;
- raport z badań potwierdzający, że trawa syntetyczna zgodnie z Rozporządzeniem REACH jest wolna od WWA - wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (PAH – free) wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium zgodnie z ISO/IEC 17025;
- raport z badań potwierdzający, że trawa syntetyczna jest przyjazna dla środowiska zgodnie z normą DIN 18035-7 „Boisko sportowe – Część 7: Systemy murawy syntetycznej” wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium zgodnie z ISO/IEC 17025;
- badanie potwierdzające, że oferowany system spełnia wymagania normy PN-EN 13501-1 dla materiałów podłogowych klasy min. Bfl-S1 jako materiał trudno zapalny;
- raport z badań testu Lisport na min. 500.000 cykli dla włókna oferowanej trawy syntetycznej przeprowadzony przez niezależne laboratorium zgodnie z normą EN 15306 „Nawierzchnie do otwartych terenów sportowych – narażenie trawy na oddziaływanie”. Badanie musi być wydane przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO/IEC 17025.

f) zagospodarowania terenu

Bez zmian w stosunku do stanu pierwotnego. Boisko wyposażone jest w oświetlenie w technologii LED (zmodernizowane w 2021 roku) oraz niezadaszone trybuny. Bezpośrednio przy boisku sportowym znajduje się betonowy plac o wymiarach 114 metrów długości i 6,1 metrów szerokości, w związku z czym dla wykorzystania potencjału obiektu zostanie na nim wykonana nawierzchnia tartanowa podnosząca możliwości w zakresie i rodzaju prowadzonych na nim zajęć sportowych.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Działka stanowi własność Gminy Dukla. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Oświadczenie takie zostało złożone do miejscowego organu architektoniczno-budowlanego w Krośnie podczas dokonywania zgłoszenia remontu nawierzchni ze sztucznej trawy.

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 166, poz. 1360).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002).
- Polskie Normy

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej,

Zamawiający posiada kopię mapy zasadniczej – stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej

b) wyniki badań gruntowo-wodnych,

Nie dotyczy

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

Nie dotyczy – obiekt nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej

d) inwentaryzację zieleni,

Teren zielony, zgodnie z załącznikiem graficznym

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

Przewidywane prace nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne.

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

Przewidywane prace nie będą stanowiły źródła hałasu oraz

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,

Inwentaryzacja geodezyjna, stanowi załącznik do przedmiotowego programu funkcjonalno-użytkowego.

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,

Nie dotyczy

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

- Prace wykonywane będą zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
- Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji prac.
- Materiały stosowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania w przedmiotowym opracowaniu
- Kierownik budowy lub jego zastępca winni przebywać na budowie lub być osiągalni na żądanie,

- Wykonawca zostanie wprowadzony na teren budowy protokołem i od tej chwili będzie odpowiedzialny za utrzymanie należytego porządku na terenie robót i przestrzeganie przepisów BHP oraz prawnie odpowiadał za bezpieczeństwo swoich pracowników i osób trzecich.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Adres administracyjny obiektu objętego zamówieniem:

Miejscowość: Dukla

Osoby uprawnione do kontaktu - Justyna Jakiela – 13 432 91 34.

Zgodność projektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

- zachodzi zgodność

Uwagi w zakresie realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia szczegółowego zapoznania się w terenie z warunkami wykonania zamówienia po uzgodnieniu z Zamawiającym.