

**ZARZĄDZENIE NR 31/19**  
**BURMISTRZA DUKLI**

z dnia 26 lutego 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, z zachowaniem zasady pierwszeństwa dla aktualnego najemcy,  
lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym położonym w Dukli, stanowiącym własność mienia  
komunalnego Gminy Dukla wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 34 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), uchwały Nr XXXV/207/98 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 26 marca 1998 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych stanowiących mienie komunalne Gminy Dukla, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr X/115/99 z dnia 29 listopada 1999 roku i uchwałą Nr II/12/02 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 6 grudnia 2002 roku oraz uchwały Nr XXX/190/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 47, poz. 545 oraz z 2011 r. Nr 170, poz. 2458), Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza do sprzedaży, z zachowaniem zasady pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokal mieszkalny nr 4 w budynku Rynek nr 19 w Dukli, stanowiący własność mienia komunalnego Gminy Dukla, wraz z udziałem 183/1000 części w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 153/8 o powierzchni 0,0361 ha i udziałem 178/1000 części w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 153/6 o powierzchni 0,0081 ha, według wykazu stanowiącego załącznik do zarządzenia.

2. Tryb sprzedaży określają odrębne przepisy.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Dukli.

**§ 3.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dukli.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**Andrzej Bytnar**

Załącznik do zarządzenia Nr 31/19 Burmistrza Dukli

z dnia Burmistrza Dukli

z dnia 26 lutego 2019 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

#### STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DUKLA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

| Lp. | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                              | Powierzchnia lokalu                                                                                            | Numer księgi wieczystej            | Położenie nieruchomości/ | Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                         | Cena nieruchomości* | Forma nabycia                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 1.  | Lokal mieszkalny nr 4 położony przy ulicy Rynek 19 wraz z udziałem 183/1000 części w prawie własności do gruntu oznaczonego działką nr 153/8 o powierzchni 0,0361 ha i udział 178/1000 części w prawie własności do gruntu oznaczonego działką nr 153/6 o powierzchni 0,0081 ha | <b>58,79 m<sup>2</sup></b> – powierzchnia użytkowa lokalu<br><b>45,72 m<sup>2</sup></b> – powierzchnia piwnicy | KS1K/00097546/8<br>KS1K/00097547/5 | Dukla, ul. Rynek 19      | Lokal mieszkalny zlokalizowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym.<br><br>Działki gruntowe nr 153/6 i 153/8 objęte planem zagospodarowania przestrzennego leżą w terenach o symbolu „U/MN” tereny zabudowy usługowo mieszkaniowej | 83 700,00 zł        | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy |

\* od ceny nieruchomości zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Dukli

Wykaz zostaje wywieszony w okresie od 28 lutego 2019 r. do 22 marca 2019 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) **do dnia 12 kwietnia 2019 r.** w Urzędzie Miejskim w Dukli, pokój nr 204.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) mogą składać wnioski o nabycie zbywanych nieruchomości w terminie **do dnia 22 marca 2019 r.** w Urzędzie Miejskim w Dukli, pokój nr 204.

3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płaćta jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.